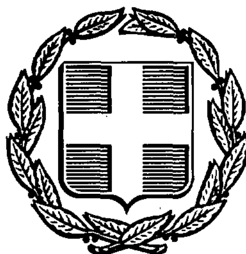


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 566

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ. 14/33034 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Π. 3874/26.6.87 ΦΕΚ 627/3.7.87 (τ.Δ') για την κατασκευή ανισόπεδου κόμβου παλαιάς εθνικής οδού Θεσ/νίκης - Καβάλας εκατέρωθεν της Νέας Γέφυρας Στρυμόνα (κλάδος προς Θεσ/νίκη).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ. Δ').

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.1988 τ.Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 12.7.1989 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 58/21.4.1988 του Μονομ. Πρωτοδικείου Σερρών.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/37/5.4.89 ΦΕΚ 240/5.4.89 τ.Β', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακ. και Δανείων Σερρών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 20461/18.8.89 συνολικού ποσού 165.400 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα κατα-

βληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

(2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή ΒΥΡΩΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 33/84 πράξη αναλογισμού του Νομάρχη Αττικής την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 61,94 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή Βύρωνα Αττικής (ΛΟΦΟ «ΚΟΠΑΝΑ») και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηριακού συγκροτήματος κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 6615/1988 Απόφαση Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 314/15.6.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 1.238.800 δραχ.

Ο Διευθυντής Συντονιστής
ΔΗΜ. ΓΡΑΙΚΙΩΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26119/314 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας στο Ο.Τ. 33, περιοχή 48 (Δουργούτι) με αποχαρακτηρισμό κοινόχρηστου χώρου και τον χαρακτηρισμό του σαν χώρο για την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 (α).

5. Την υπ' αριθμ. 1739/88 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

6. Την υπ' αριθμ. 19/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Αθηνών της 19ης συνεδρίασης στις 30.6.89, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτόμικού σχεδίου Αθήνας στο Ο.Τ. 33 της περιοχής 48 (Δουργούτι) με αποχαρακτηρισμό έκτασης που σημειώνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ στο διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή, από χώρο κοινόχρηστου πρασίνου και τον χαρακτηρισμό της σαν χώρο για την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού.

2. Ακριβές αντίγραφο του ανωτέρω διαγράμματος θεωρημένο από τον υπεύθυνο του Γραφείου Τροπ/σεων της Δ.Π.Α. θα είναι αναρτημένο επί είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία δημοσιεύσεως της αποφάσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Γραφείο Τροποποιήσεων της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών, οδός Μενάνδρου αρ. 6, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΠΑΝ. ΑΥΡΗΛΙΩΝΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 2642 (4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Πλακωτής της Κοινότητας Πλακωτής Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών».

2. Το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/87) «περί τροποποίησης του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85).

3. Το από 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/89) Π. Δ/γμα «περί τροποποίησης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/85) Π. Δ/τος.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων και που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψιν οικισμού Πλακωτής Κοινότητας Πλακωτής.

5. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερθέντες μελετητές με τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Την 25/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλακωτής.

8. Την υπ' αριθ. 2169/27.6.89 βεβαίωση της Δ/νσης Δασών επί του σχετικού διαγράμματος του οικισμού Πλακωτής της Κοινότητας Πλακωτής.

9. Την υπ' αριθ. 2183/20.7.89 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Θεσ/τίας προς το ΣΧΟΠ του Νομού.

10. Το Υπ' αριθμ. 3/21.7.89/θέμα 7ο πρακτικό του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πλακωτής της Κοινότητας Πλακωτής Ν. Θεσπρωτίας στην κατηγορία συνεκτικός, μεσαίος, μη περιαστικός, μη παραλιακός, τουριστικός, αδιάφορος και φθίνων.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πλακωτής της Κοινότητας Πλακωτής Ν. Θεσ/τίας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα του οικισμού υπό κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 και 1.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς δόμησης.

Γενικοί όροι δόμησης.

α) Εντός των ορίων του οικισμού θα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το ΠΔ 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) και το ΠΔ 25.4.1989 ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).

Αρτιότητα:

1. Τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εντός του εγκεχριμένου σχεδίου Πλακωτής είναι άρτια αν έχουν πρόσωπο 14.00 μ. και εμβαδόν 300,00 τ.μ. (τριακόσια) τετρ. μέτρα.

2. Για γήπεδα τα ευρισκόμενα εκτός του εγκεχριμένου σχεδίου, αλλά εντός των ορίων που καθορίζονται με αυτή την απόφαση, απαιτείται εμβαδόν 500,00 τ.μ. πεντακόσια τ.μ. και πρόσωπο 14.00 μ. δέκα τέσσερα μέτρα.

3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης διάταξης θεωρούνται άρτια τα γήπεδα, τα ευρισκόμενα εντός των ορίων που καθορίζονται με την απόφαση αυτή, με όποιο εμβαδόν είχαν έως την 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.1985 και οικοδομήσιμα εφ' όσον πληρούνται οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π. Δ/τος της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/μα της 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις δια-

τάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 25.4.1989 (ΦΕΚ 293/Δ/89).

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο ΠΔ 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 1333 Δ/87) και το Π.Δ. 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 1 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΜΤΣΙΟΣ

Αριθ. Τ.Π. 2644 (5)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Φασκομηλιάς της Κοινότητας Φασκομηλιάς Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών».

2. Το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/87) «περί τροποποίησης του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85).

3. Το από 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/89) Π. Δ/γμα «περί τροποποίησης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/85) Π. Δ/τος.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων και που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψιν οικισμού Φασκομηλιάς Κοινότητας Φασκομηλιάς.

5. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερθέντες μελετητές με τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Την 25/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φασκομηλιάς.

8. Την υπ' αριθ. 2168/27.6.89 βεβαίωση της Δ/νσης Δασών επί του σχετικού διαγράμματος του οικισμού Φασκομηλιάς της Κοινότητας Φασκομηλιάς.

9. Την υπ' αριθ. 2184/19.7.89 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Θεσ/τίας προς το ΣΧΟΠ του Νομού.

10. Το υπ' αριθμ. 3/21.7.89/θέμα 5ο πρακτικό του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Φασκομηλιάς της Κοινότητας Φασκομηλιάς Ν. Θεσπρωτίας στην κατηγορία συνεκτικός, μεσαίος, μη περιαστικός, μη παραλιακός, τουριστικός, αδιάφορος και φθίνων.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Φασκομηλιάς της Κοινότητας Φασκομηλιάς Ν. Θεσ/τίας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα του οικισμού υπό κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 και 1 και 17, 18, 19, και 17.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς δόμησης.

Γενικοί όροι δόμησης.

α) Εντός των ορίων του οικισμού θα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το ΠΔ 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) και το ΠΔ 25.4.1989 ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).

Αρτιότητα:

1. Τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εντός του εγκεχριμένου σχεδίου Φασκομηλιάς είναι άρτια αν έχουν πρόσωπο 14.00 μ. και εμβαδόν 300,00 τ.μ. (τριακόσια) τετρ. μέτρα.

2. Για γήπεδα τα ευρισκόμενα εκτός του εγκεχριμένου σχεδίου, αλλά εντός των ορίων που καθορίζονται με αυτή την απόφαση, απαιτείται εμβαδόν 500,00 τ.μ. πεντακόσια τ.μ. και πρόσωπο 14.00 μ. δέκα τέσσερα μέτρα.

3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης διάταξης θεωρούνται άρτια τα γήπεδα, τα ευρισκόμενα εντός των ορίων που καθορίζονται με την απόφαση αυτή, με όποιο εμβαδόν είχαν έως την 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.1985 και οικοδομήσιμα εφ' όσον πληρούνται οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π. Δ/τος της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ/μα της 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 25.4.1989 (ΦΕΚ 293/Δ/89).

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο ΠΔ 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/87) και το Π.Δ. 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 1 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΜΤΣΙΟΣ

Αριθ. Τ.Π. 2643 (6)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βρυσέλλας της Κοινότητας Βρυσέλλας Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων, κτηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών».

2. Το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/87) «περί τροποποίησης του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/85).

3. Το από 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/89) Π. Δ/γμα «περί τροποποίησης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/85) Π. Δ/τος.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων και που αφορούν στον προσδιορισμό, των ορίων του υπ' όψιν οικισμού Βρυσέλλας Κοινότητας Βρυσέλλας.

5. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερθέντες μελετητές με τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Την 15/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βρυσέλλας.

8. Την υπ' αριθ. 1147/11.4.89 βεβαίωση της Δ/νσης Δασών επί του σχετικού διαγράμματος του οικισμού Βρυσέλλας της Κοινότητας Βρυσέλλας.

9. Την υπ' αριθ. 1166/2.6.89 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Θεσ/τίας προς το ΣΧΟΠ του Νομού.

10. Το υπ' αριθ. 3/21.7.89/θέμα 6ο πρακτικό του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Βρυσέλλας της Κοινότητας Βρυσέλλας Ν. Θεσ/τίας στην κατηγορία στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος, αδιάφορος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βρυσέλλας της Κοινότητας Βρυσέλλας Ν. Θεσ/τίας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα του οικισμού υπό κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, και 1.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς δόμησης.

Γενικοί όροι δόμησης

α) Εντός των ορίων του οικισμύ θα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το ΠΔ 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) και το ΠΔ 25.4.1989 ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).

Αρτιότητα 1. Τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εντός του εγκεχριμμένου σχεδίου Βρυσέλλας είναι άρτια αν έχουν πρόσωπο 14.00 μ και εμβαδόν 300,00 τ.μ. (τριακόσια τετρ. μέτρα.).

2. Για γήπεδα τα ευρισκόμενα εκτός του εγκεχριμένου σχεδίου, αλλά εντός των ορίων που καθορίζονται με αυτή την απόφαση, απαιτείται εμβαδόν 500,00 τ.μ. πεντακόσια τ.μ. και πρόσωπο 14.00 μ. δέκα τέσ-

σερα μέτρα.

3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης διάταξης θεωρούνται άρτια τα γήπεδα, τα ευρισκόμενα εντός των ορίων που καθορίζονται με την απόφαση αυτή, με όποιο εμβαδόν είχαν έως την 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.1985 και οικοδομήσιμα εφ' όσον πληρούνται οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ/γμα της 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο ΠΔ 24.4.85 (ΦΕΚ. 181 Δ/85) το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/87) και το Π.Δ. 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 1 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΜΤΣΙΟΣ

Αριθ. Τ.Π. 1376 (7)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Γκρίκας της Κοινότητας Γκρίκας Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών».

2. Το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/87) «περί τροποποίησης του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/85).

3. Το από 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/89) Π. Δ/γμα «περί τροποποίησης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/85) Π. Δ/τος.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων και που αφορούν στον προσδιορισμό, των ορίων του υπ' όψιν οικισμού Γκρίκας.

5. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερθέντες μελετητές με τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Την 23/9/21.7.87 απόφασή του Κοινοτικού Συμβουλίου Γκρίκας.

8. Την υπ' αριθ. 3671/21.11.88 βεβαίωση της Δ/νσης Δασών επί του σχετικού διαγράμματος του οικισμού Γκρίκας Κοινότητας Γκρίκας.

9. Την υπ' αριθ. Τ.Π. 3325/88/13.2.89 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Θεσ/τίας προς το ΣΧΟΠ του Νομού.

10. Το υπ' αριθ. 2/25.4.1989 πρακτικό του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Γκρίκας της Κοινότητας Γκρίκας Ν. Θεσ/τίας στην κατηγορία δυναμικός, συνεκτικός, μεσαίος και αδιάφορος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γκρίκας της Κοινότητας Γκρίκας Ν. Θεσ/τίας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα του οικισμού υπό κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 και 1.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς δόμησης.

Γενικοί όροι δόμησης

α) Εντός των ορίων του οικισμού θα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το ΠΔ 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/ 23.2.1987) και το ΠΔ 25.4.1989 ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).

Αρτιότητα 1. Τα γήπεδα τα ευρισκόμενα εντός του εγκεχριμμένου σχεδίου είναι άρτια αν έχουν πρόσωπο 14.00 μ.

2. Για γήπεδα τα ευρισκόμενα εκτός του εγκεχριμένου σχεδίου, αλλά εντός των ορίων που καθορίζονται με αυτή την απόφαση, απαιτείται εμβαδόν 500,00 τ.μ. πεντακόσια τ.μ. και πρόσωπο 14.00 μ. δέκα τέσσερα μέτρα.

3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης διάταξης θεωρούνται άρτια τα γήπεδα, τα ευρισκόμενα εντός των ορίων που καθορίζονται με την απόφαση αυτή, με όποιο εμβαδόν είχαν έως την 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24.4.1985 και οικοδομήσιμα εφ' όσον πληρούνται οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ/γμα της 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89).

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχτηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο ΠΔ 24.4.85 (ΦΕΚ. 181 Δ/85) το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/87) και το Π.Δ. 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/89).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 1 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΜΤΣΙΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/20951/630 (8)

Τροποποιήσεις ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Σταυρού Νομού Θεσ/νίκης στα Ο.Τ. Γ. 221, Γ213, Γ238, Γ201, Γ202 και στους παρακείμενους χώρους παιδικής χαράς και πλατείας, στα Ο.Τ. Γ182, Γ179 και στον παρακείμενο χώρο εκκλησίας, στα Ο.Τ. Γ167, Γ166, Γ165, Γ156, Γ159, Γ160, Γ360, Γ58, Γ186, Γ82, Γ92, Γ93, Γ106, Γ107 και Γ101 και αλλαγή θέσης του ορίου ειδικών περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ/τος 1018/71 (ΦΕΚ 220Α).

4. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.» (ΦΕΚ 33Α) και ειδικότερα το άρθρο 33 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α').

5. Τις δ/ξεις του Π.Δ/τος 183/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες... κ.λπ.» (ΦΕΚ 70Α).

6. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/5881/5.2.1987 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

7. Την από 4 Απριλίου 1989 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας στο ΣΧΟΠ Νομού Θεσ/νίκης.

8. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομού Θεσ/νίκης (συνεδρία 9η, πράξη 301, 4.4.89).

9. Τις αρ. 38/89, 39/89, 48/89 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταυρού.

10. Την από 23 Μαΐου 1989 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας στο ΣΧΟΠ Νομού Θεσ/νίκης.

11. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομού Θεσ/νίκης (συνεδρία 15η, πράξη 488, 23.5.89).

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε τις τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Σταυρού, που εγκρίθηκαν με το από 22.9.1988 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ

126/1), όπως φαίνονται στα οκτώ χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Δ/ντή της Πολεοδομίας καθώς και τις σχετικές ρυθμίσεις που αφορούν τις επιτρεπόμενες χρήσεις και το όριο ειδικών περιορισμών δόμησης.

Ειδικότερα εγκρίνουμε:

1. Τη διάνοιξη δρόμου στο Ο.Τ. Γ221, με τεμαχισμό του οικοδομικού τετραγώνου στα Ο.Τ. Γ221 και Γ221α, που διατηρούν τις εγκεκριμένες χρήσεις, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα. Τον ορισμό προκηπίων πλάτους πέντε μέτρων δεξιά και αριστερά του διανοιγομένου δρόμου.

2. Τη διάνοιξη πεζοδρόμου στο Ο.Τ. Γ213, με τεμαχισμό του οικοδομικού τετραγώνου στα Ο.Τ. Γ213 και Γ213α που διατηρούν την εγκεκριμένη χρήση, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

Τον ορισμό προκηπίων πλάτους τριών μέτρων δεξιά και αριστερά του διανοιγομένου δρόμου.

3. Τη διάνοιξη πεζοδρόμου στο Ο.Τ. Γ238, με τεμαχισμό του οικοδομικού τετραγώνου στα Ο.Τ. Γ238 και Γ238α, που διατηρούν την εγκεκριμένη χρήση, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

Τον ορισμό προκηπίων πλάτους μέτρων δεξιά και αριστερά του διανοιγομένου δρόμου.

4. Τη διάνοιξη πεζοδρόμου στο Ο.Τ. Γ201, με τεμαχισμό του οικοδομικού τετραγώνου στα Ο.Τ. Γ201 και Γ201α, που διατηρούν την εγκεκριμένη χρήση, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

Τον ορισμό προκηπίων πλάτους τριών μέτρων δεξιά και αριστερά του διανοιγομένου δρόμου.

5. Τη μετατόπιση του πεζοδρόμου ανατολικά του Ο.Τ. Γ202 και της παιδικής χαράς προς τον χώρο πλατείας, με αύξηση του χώρου για παιδική χαρά και μείωση του χώρου για πλατεία.

6. Τη διάνοιξη μη διαμπερούς πεζοδρόμου στο Ο.Τ. Γ182.

Τον ορισμό προκηπίων πλάτους τριών μέτρων γύρω από το διανοιγόμενο πεζόδρομο.

7. Τη μείωση του χώρου εκκλησίας με αντίστοιχη διεύρυνση των παρακειμένων κοινοχρήστων χώρων (πεζόδρομοι).

Την αλλαγή των ορίων του Ο.Τ. Γ179, που διατηρεί την εγκεκριμένη χρήση.

Τον ορισμό προκηπίου πλάτους πέντε μέτρων στο Ο.Τ. 179.

8. Τη διάνοιξη πεζοδρόμου στο Ο.Τ. Γ167 με τεμαχισμό του οικοδομικού τετραγώνου στα Ο.Τ. Γ167 και Γ167α, που διατηρούν την εγκεκριμένη χρήση, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

Τον ορισμό προκηπίων πλάτους τριών μέτρων δεξιά και αριστερά του διανοιγομένου πεζοδρόμου.

9. Τη μετατόπιση ανατολικά τμήματος του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ166 και Γ165.

Τον ορισμό προκηπίων πλάτους τριών μέτρων δεξιά και αριστερά αυτού του πεζοδρόμου.

10. Την αλλαγή της χάραξης του δρόμου ανάμεσα στο Ο.Τ. Γ156, Γ159, Γ160 και Γ.360.

Τον ορισμό προκηπίων πλάτους τριών μέτρων δεξιά και αριστερά της νέας χάραξης.

Την προέκταση του εγκεχριμένου ανάμεσα στα Ο.Τ. Γ160 και Γ159 πεζοδρόμου μέσα στο Ο.Τ. Γ159. Τον ορισμό προκηπίων πλάτους τριών μέτρων δεξιά και αριστερά αυτής της προέκτασης.

11. Τη διάνοιξη μη διαμπερούς πεζοδρόμου στο Ο.Τ. Γ58. Τον ορισμό προκηπίων πλάτους τριών μέτρων γύρω από το διανοιγόμενο πεζόδρομο.

12. Τη διάνοιξη πεζοδρόμου μεταβλητού πλάτους στο Ο.Τ. 186, με τεμαχισμό του οικοδομικού τετραγώνου στα Ο.Τ. Γ86 και Γ86α, που διατηρούν την εγκεχριμένη χρήση, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

Τον ορισμό προκηπίων πλάτους τριών μέτρων δεξιά και αριστερά του διανοιγομένου πεζοδρόμου.

13. Τη διάνοιξη πεζοδρόμου στο Ο.Τ. Γ82, με τεμαχισμό του οικοδομικού τετραγώνου στα Ο.Τ. Γ82 και Γ82α, που διατηρούν την εγκεκριμένη χρήση, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

Τον ορισμό προκηπίων πλάτους τριών μέτρων στην νότια και στην δυτική πλευρά του.

14. Την αλλαγή της χάραξης του ακραίου δρόμου του σχεδίου προς την επαρχιακή οδό προς Στρατώνι, με ρυμοτόμηση τμήματος των οικοδομικών τετραγώνων Γ92 και Γ93.

Τον ορισμό προκηπίων πλάτους πέντε μέτρων στο πρόσωπο των Ο.Τ. Γ92 και Γ93 προς τον ακραίο δρόμο.

15. Τη ρυμοτόμηση τμήματος του Ο.Τ. Γ106 για τη δημιουργία πεζοδρόμου και χώρου πρασίνου.

Την επιβολή προκηπίου πλάτους τεσσάρων μέτρων στο πρόσωπο του Ο.Τ. Γ106 προς τον δημιουργούμενο πεζόδρομο.

16. Τη μετατόπιση του εγκεκριμένου πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ107 και Γ101 ανατολικά στη θέση όπου σήμερα υφίσταται δρόμος.

Την επιβολή προκηπιών πλάτους τριών μέτρων σε τμήμα του μετατοπιζομένου πεζοδρόμου, δεξιά και αριστερά του.

Τον ορισμό επιτρεπομένων χρήσεων στα Ο.Τ. Γ107 και Γ101, όπως τελικά διαμορφώνονται, αυτών της αμιγούς κατοικίας για το Γ107 και της γενικής κατοικίας για το Γ101, όπως προσδιορίζονται με τα άρθρα 2 και 3 αντίστοιχα του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ').

Την αλλαγή θέσης του ορίου ειδικών περιορισμών δόμησης ώστε να διενεργείται και πάλι από τον πεζόδρομο μεταξύ των Ο.Τ. Γ107 και Γ101, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Μετά τη δημοσίευση να αναρτηθούν στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για (15) δεκαπέντε συνεχείς ημέρες αντίγραφα των διαγραμμάτων που την συνοδεύουν.

Θεσσαλονίκη, 10 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής Εσωτερικών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΒΙΘΗΣ

Αριθ. 5996 (9)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ΚΑΒΑΛΑΣ στην οδό Ρήγα Φεραίου (Φ.Π.9).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την υπ' αριθ. 2518/7.3.1989 απόφαση Νομάρχη Καβάλας, αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

5. Την αριθμ. 331/23.6.89 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Καβάλας.

6. Την αριθμ. 1/201/2.8.1989 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή το Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. με το αριθμ. 30962/1557/20.4.1989 έγγραφό του προς το ΤΠ και ΠΕ Νομ. Καβάλας, του γνωστοποίησε ότι δεν προτίθεται να κηρύξει διατηρητέο το κτίριο στην οδό Ρήγα Φεραίου 4-4α γιατί η περιοχή έχει αλλοιωθεί έντονα από σύγχρονες οικοδομές και το κτίριο δεν περιλαμβάνεται στο κατάλογο της τριμελούς επιτροπής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Ρήγα Φεραίου και συγκεκριμένα ο αποχαρακτηρισμός από το σχέδιο αναθεώρησης, του κτίσματος Στ. Ναμλή ως διατηρητέου κτιρίου.

Η τροποποίηση φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 που είναι θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ, και θα αναρτηθεί επί 20ήμερο στο ΤΠ και ΠΕ.

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 23 Αυγούστου 1989

Η Νομαρχούσα
ΜΑΙΡΗ ΛΕΠΙΔΑ

Αριθ. οικ. 6872/1389 (10)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Διαβολιτσίου Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) με θέμα: «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) και το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/89).

2. Την υπ' αρ. Γ4Δ/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον οικισμό Διαβολίτσι, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

5. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου για τον οικισμό Διαβολίτσι Αρ. απόφασης 28/88.

6. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. πρακτικού 1 (θέμα 2) για τον οικισμό Διαβολιτσίου, του Συμβουλίου ΧΟΠ για τα όρια οικισμών, για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Διαβολιτσίου όπως αυτά φαίνονται στα θεωρημένα από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας διαγράμματα οικισμού, σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού Διαβολιτσίου.

Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός.

Βαθμός Προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.

Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

3.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Διαβολιτσίου σε 500 τ.μ.

3.2. Κατά παρέκλιση, εντός των ορίων του οικισμού, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα, με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

Για τον οικισμό Διαβολίτσι επιβολή στέγης με κλίση 30% για μονόρριχτες, 30%-40% για δίρριχτες και τετράρριχτες, επικάλυψη με κεραμίδι γενικώς.

Απαγορεύονται οι παριμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες που να αντιστοιχούν σε ανοίγματα και να έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή.

Μέγιστο πλάτος εξώστη κατά ΓΟΚ και πάντως όχι μεγαλύτερο από 1,20 μ. Στηθαία, κιγκλιδώματα και υλικά ελεύθερα.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε, η συνέχεια των υφισταμένων δρόμων του οικισμού, κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ Μεσσηνίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και τη δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 και το Π.Δ. 25.4.89.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ'/87) και τγο Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/89).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως θα γίνει ανάρτηση των διαγραμμάτων στο Γραφείο Ε.Π.Α. του Τ.Π. και Π.Ε. Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένας (1) και η κλίμακα αυτού 1:5.000.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 1 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΝΙΚ. ΠΟΛΙΤΗΣ

Αριθ. Ε.Π.Α. 10113 (11)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Σερρών στο Ο.Π. 148 – δημιουργία δύο πολυγώνων με αρ. 148 και 148α.

Η ΝΟΜΑΡΧΟΥΣΑ Ν. ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α/68), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 Ν.Δ./γμα ΦΕΚ 220Α/71) και με την παρ. 3 του αρθρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/85).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος ΦΕΚ 70Α/86 και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την υπ' αριθ. 693/1989 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 189/1989 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών που λήφθηκε στην 36η συνεδρία της 3.7.1989, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Σερρών στο Ο.Π. 148 με την δημιουργία δρόμου σ' αυτό την ονομασία των δύο (2) νέων Ο.Π. σε Ο.Π. 148 και Ο.Π. 148α, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Πρ/νο Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, μετά την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθούν στο Διοικητήριο της Νομαρχίας Σερρών στο Τ.Π. και Π.Ε. 1ος όροφος, για δέκα πέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιεθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως έχοντας ισχύ από την δημοσίευσής της.

Σέρρες, 31 Αυγούστου 1989

Η Νομαρχούσα Δ/ντρια
ΝΙΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ

Αριθ. Ε.Π.Α. 10116 (12)

Επέκταση Ρυμοτομικού Σχεδίου Κοινότητας Χορτερού Ν. Σερρών.

Η ΝΟΜΑΡΧΟΥΣΑ Ν. ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α/68), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 Ν.Δ./γμα ΦΕΚ 220Α/71) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/85).

3) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις «(ΦΕΚ 33Α/83), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85).

4) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α/86).

5) Το Π.Δ/γμα 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ/85) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6) Την υπ' αριθ. Τ.Π./Ε.Π.Α./11507/7.5.87 απόφαση του Νομάρχη Σερρών με την οποία καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Χορτερού.

7) Την υπ' αριθ. 27/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χορτερού.

8) Την υπ' αριθ. 191/1989 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών που λήφθηκε στην 36η συνεδρία της 3.7.1989, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η επέκταση του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Κοινότητας Χορτερού με την δημιουργία τριών (3) νέων οικοδομικών τετραγώνων με αυξ. αρ. 21, 22 και 23 όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο ένα (1) φύλλο τοπογραφικού διαγράμματος με κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Γενικοί όροι δόμησης ορίζονται οι αναφερόμενοι στην με αριθ. πρωτ. Τ.Π./Ε.Π.Α./11507/7.5.87 απόφαση του Νομάρχη Σερρών στα σημεία που αναφέρεται αυτή για τον οικισμό Χορτερού και ειδικότερα στην παραγρ. 3.2.1 και 3.1.1.

3. Ειδικοί όροι δόμησης ορίζονται επίσης οι αναφερόμενοι στην παραπάνω απόφαση και ειδικότερα στην παρ. 4.2. αυτής.

4. Για τις μονόροφες οικοδομές ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρ. 1 της υπ' αριθ. Τ.Π./ΕΠΑ/10140/88 απόφασης Νομάρχη Σερρών.

Άρθρο 2.

1. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, να αναρτηθούν, μετά την δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στην Νομαρχία Σερρών στο Τ.Π. και Π.Ε. 1ος όροφος για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

2. Η παρούσα απόφαση να δημοσιεθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως έχοντας ισχύ από την δημοσίευσής της.

Σέρρες, 31 Αυγούστου 1989

Η Νομαρχούσα Δ/ντρια
ΝΙΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ

Αριθ. ΤΥ.2884 (13)

Χαρακτηρισμός βελτιουμένου τμήματος οδού για την κατασκευή της επαρχ. οδού Λιδορικίου – Λευκαδιτίου τμήμα Λιδορίκι – Γεφ. Μόρνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 περί υποχρεώσεως των παροδιών ιδιοκτητών για την διάνοιξη εθνικών και επαρχιακών οδών κ.λπ.

2. Το Π.Δ. 929/79 περί εκτέλεσης του άρθρου 1 του Ν. 653/77, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως βελτιούμενα τα τμήματα της οδού που καθορίζονται από τις χιλιομετρικές θέσεις:

1 + 200 έως 3 + 110

3 + 170 έως 3 + 212

3 + 292 έως 3 + 585

3 + 660 έως 3 + 935

3 + 993 έως 4 + 14267

όπως φαίνονται στην εγκεχριμένη μελέτη της επαρχ. οδού Λιδορικίου – Λευκαδιτίου τμήμα Λιδορίκι – Γεφ. Μόρνου Απόφαση έγκρισης μελέτης 4932/31.10.86 αποφ. της τ. 8ης ΠΥΔΕ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 6 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
Ν. ΠΡΙΓΚΗΠΑΣ

Αριθ. 4731/3485 (14)

Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών εν όψει της έναρξης του Πολεοδομικού Σχεδιασμού σε τμήμα διάσπαρτο του οικισμού Καλυβών όπως αυτό καθορίστηκε με τις υπ' αρ. 4000/86 ΦΕΚ 939Δ/9.10.86 και 4086/20.7.89 αποφάσεις Νομάρχη Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με τα υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ./γμα (ΦΕΚ 220 Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70 Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1.

4. Την υπ' αριθμ. 265/13.2.89 απόφαση Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 109 Δ/20.2.89).

5. Την υπ' αριθμ. 4086/20.7.89 απόφαση Νομάρχη Χανίων.

6. Την υπ' αριθμ. 21/89 (θέμα 4ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Παρατείνουμε για ένα εξάμηνο την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών εν όψει της έναρξης του Πολεοδομικού Σχεδιασμού σε τμήμα διάσπαρτο του οικισμού Καλυβών όπως αυτό καθορίστηκε με τις υπ' αριθ. 4000/86 (ΦΕΚ 939 Δ/9.10.86) και 4086/20.7.89 αποφάσεις Νομάρχη Χανίων.

Χανιά, 4 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΑΝ. ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 5140 (15)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομηθέντων ακινήτων στο Λουτράκι Ν. Κορινθίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

Σύμφωνα με το νόμο γνωστοποιεί ότι:

Με το υπ' αριθμ. 715586/9.1.1989 γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού δραχμές (1.464.750) ένα εκατομμύριο τετρακόσιες εξήντα τέσσερις χιλιάδες επτακόσιες πενήντα κατετέθη από τη Δ/νση Δανείων Ν.Π. & Τ.Ε. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για λογαριασμό του Δήμου μας και με το υπ' αριθμ. 32818/13.7.1989 γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Κορίνθου ποσού δρχ. (206850) διακόσιες έξι χιλιάδες οχτακόσιες πενήντα κατετέθη από το Δήμο μας, ήτοι: κατετέθη συνολικά ποσό δρχ. 1.464.750 + 206.850 = 1.671.600 ένα εκατομμύριο εξακόσιες εβδομήντα μία χιλιάδες εξακόσιες, για αποζημίωση εκτάσεως που ρυμοτομήθηκε στη περιοχή Λουτραχίου του Δήμου μας με σκοπό την αποζημίωση των ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών βάσει της 23/75 πράξης αναλογισμού Π.Γ. Κορινθίας, της 305/1980 απόφαση καθορισμού τιμής μονάδος του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου και της 7/1984 δήλωσης οικονομικής εφορίας Κορίνθου.

Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

Λουτράκι, 14 Ιουλίου 1989

Ο Δήμαρχος
ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΙΩΤΑΚΗΣ

---

(16)

Ειδοποίησις παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως στην Κω.

Ειδοποιείται δια της παρούσης η Κοντέσσα Μιλτιάδη Μανωλακιού σύζ. Νικολάου Μαστόρου, κάτοικος Κω, φερόμενη ως ιδιοκτήτρια της Κ.Μ. 1218 οικοδομών Κω - Εξοχής, ότι παρακατετέθη, εις το παρά τω Δημοσίω Ταμείω Κω, γραφείον Παρακαταθηκών και Δανείων, ή προσωρινώς καθορισθείσα, δια της υπ' αριθμ. 15/1987 αποφάσεως του

Μονομελούς Πρωτοδικείου Κω, δια τον προσκυρωθέντα χώρον αυτής, εκτάσεως τ.μ. 145,20 συν 24,20 ίσον 169,40 τ.μ. δυνάμει της υπ' αριθμ. 65/2944/28.9.1982 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως ιδιοκτησιών Κω του Γραφείου Μηχανικού Κω που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. ΧΟΠ 145/23.3.1983 απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου, εις την ιδιοκτησία ΚΜ 1117 της Ρεπιέ Αχμέτ Φεϊμογλου σύζ. Μουσταφά Μακρυχαλιλάκη, εκ δραχμών 1.355.200, εκδοθέντος του υπ' αριθμ. 4791/7.8.1989 Γραμματείου Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείον Κω).

Κώς, 4 Σεπτεμβρίου 1989

Η πληρεξουσία Δικηγόρος

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΡΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ